Informatieblad voor overheden

Werkgroep Overheden Werklandschappen

#4 Financiering (1/4)

Werklandschappen van de Toekomst

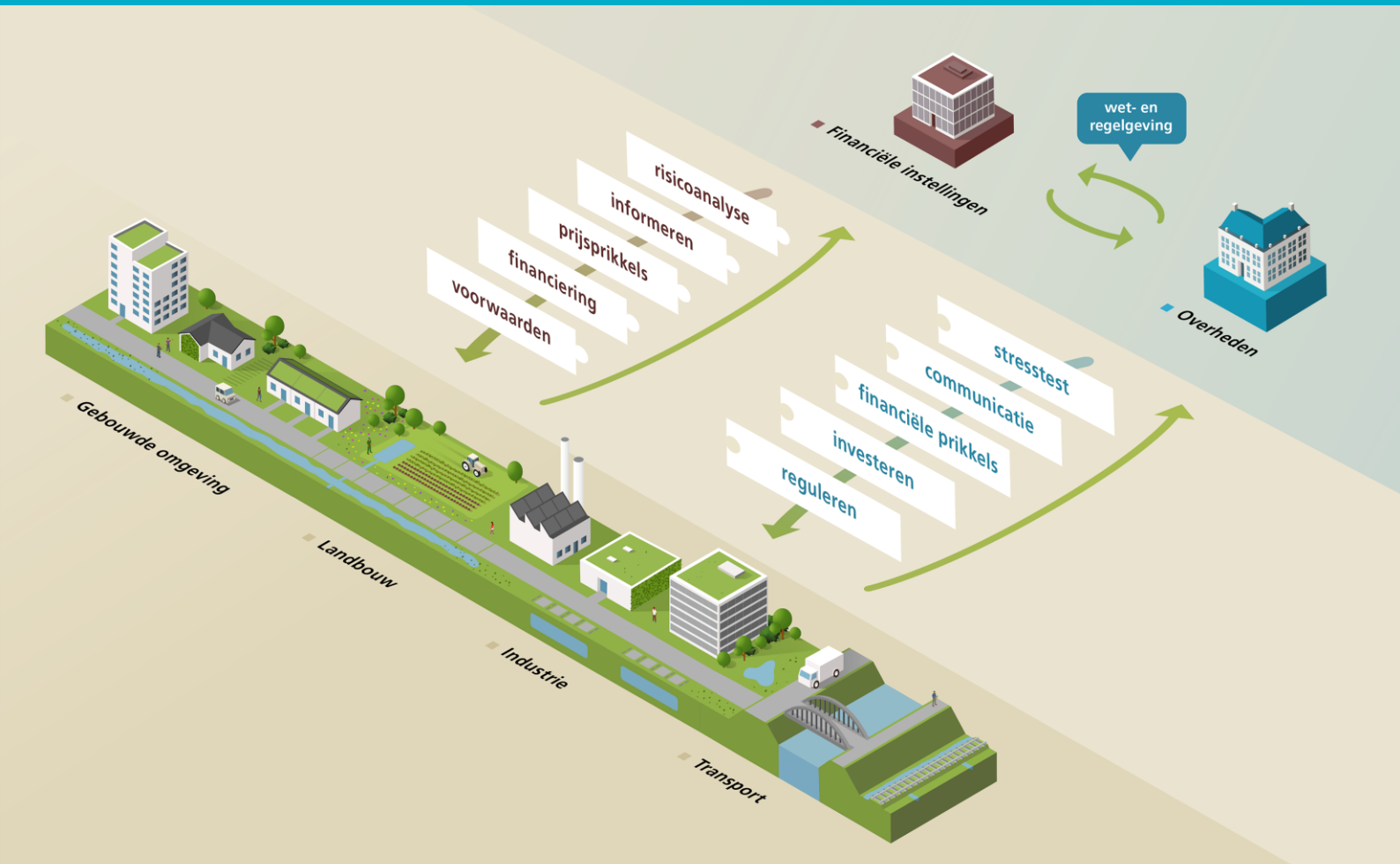
Samen met de **Werkgroep Klimaatadaptatie** van het Platform voor Duurzame Financieren verkenden de overheden van het Werklandschappenprogramma de financiële instrumenten voor de vergroening van bedrijventerreinen. Dit informatieblad beschrijft hoe overheden (en financiële instellingen) hun instrumenten kunnen laten aansluiten op de behoeften van ondernemers.

Werklandschappen en financiering - Ondernemers en collectieven op bedrijventerreinen kunnen investeren in klimaatadaptatie en vergroening. Een gemeente, waterschap of provincie kan daarbij zorgen voor financieel voordeel, bijvoorbeeld met een subsidie.

- **Inventarisatie** - De eerdere WvdT-rapportage Effectieve financiële instrumenten (2024) bevat een overzicht van financiële instrumenten voor vergroening van bedrijventerreinen. In het rapport staan zowel direct toepasbare instrumenten en de potentieel kansrijke nieuwe instrumenten en ook de hiaten.
- **Praktijkaanpak** - De instrumenten zijn getoetst op de Living Labs en ontsluiten we via de praktijkaanpak.

Samenwerken aan financiering

Naast overheden hebben ook banken en verzekeraars mogelijkheden om financieel voordeel te geven voor vergroening. De **Factsheet Klimaatadaptatie Bedrijventerreinen** (2025, p9) geeft een overzicht van meest gebruikte instrumenten. Er liggen kansen voor overheden en financiële instellingen om samen meer effect te hebben, zie figuur 1. Het toont kansen rond afstemmen en oplijnen van de informatie richting ondernemers, bijvoorbeeld over risico's, ambities, doelen, te nemen maatregelen en financiering. Ook zijn er mogelijkheden om financiering en financiële prikkels te combineren.



Figuur 1: Kansen voor samenwerking rond communicatie en financiering .
Bron: Klimaatadaptatie in een stroomversnelling, Platform voor Duurzame Financiering, 2023.

Lees meer over de **Werkgroep Overheden Werklandschappen** (WOW) binnen het Werklandschappen van de Toekomst programma en de thema's waar we aan werken.
Contact: **overheden@werklandschappen.nl**

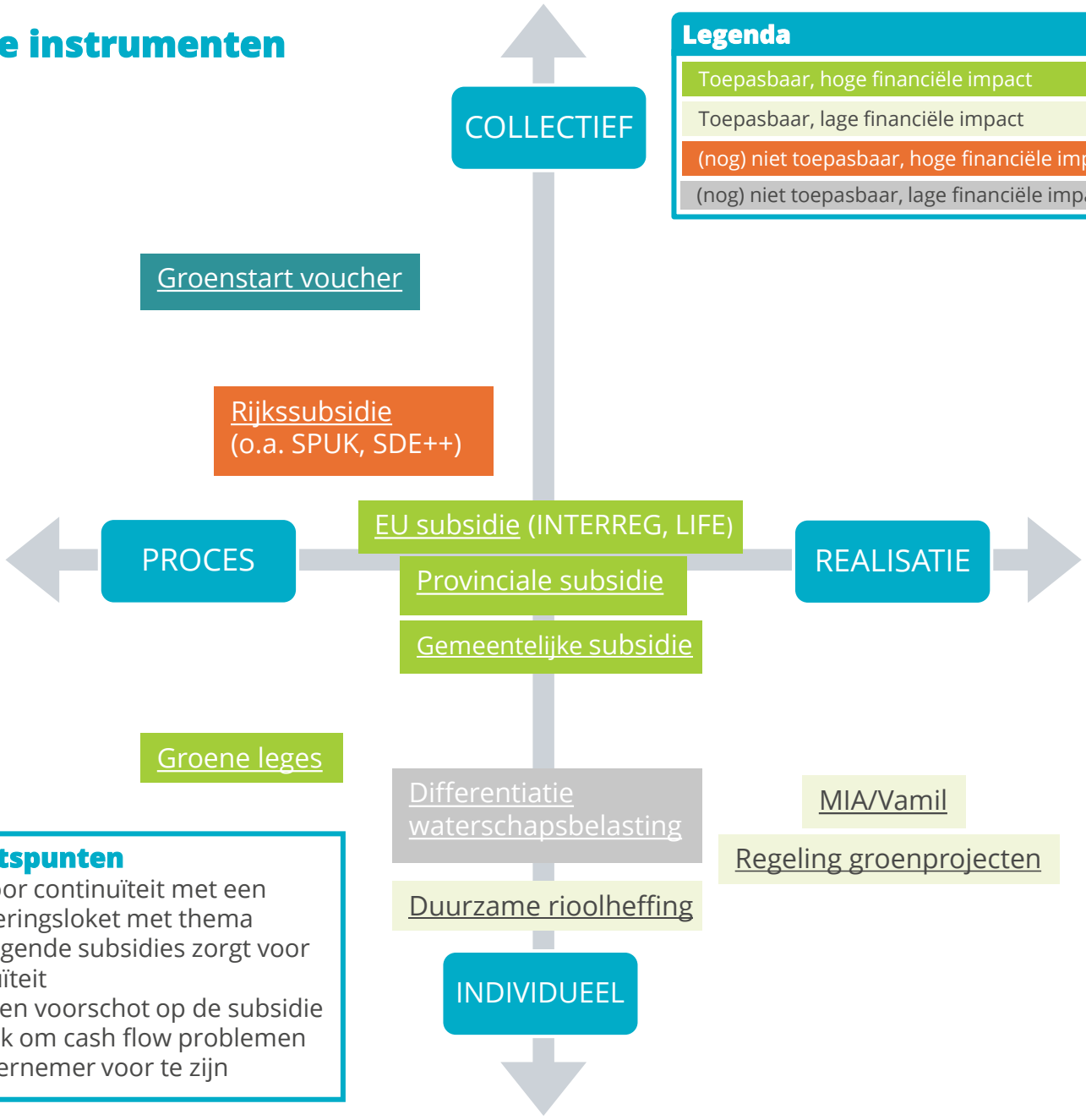
Informatieblad voor overheden
Werkgroep Overheden Werklandschappen
#4 Financiering (2/4)

Werklandschappen van de Toekomst

Financieringslandschap
Het project 'Financiering van groene, gezonde bedrijventerreinen' onderzocht de aansluiting van de huidige financiële instrumenten op de transitie naar toekomstbestendige bedrijventerreinen. Conclusies:
- De instrumenten zijn versnipperd
- De instrumenten zijn moeilijk te vinden voor de ondernemers
- Financiering ontbreekt vooral voor de planfase

We brachten het huidige financieringslandschap in kaart gebracht met drie financieringsmatrices: **1. Publieke, 2. Private en 3. Publiek-private instrumenten**. Met deze matrices kunnen we informatie richting ondernemers oplijnen en ontstaat inzicht in het combineren van financiering.
Bekijk de drie matrices met instrumenten en aandachtspunten.

Publieke instrumenten



Legenda
- Toepasbaar, hoge financiële impact
- Toepasbaar, lage financiële impact
- (nog) niet toepasbaar, hoge financiële impact
- (nog) niet toepasbaar, lage financiële impact

Aandachtspunten
- ✓ Zorg voor continuïteit met een financieringsloket met thema overstijgende subsidies zorgt voor continuïteit
- ✓ Maak een voorschot op de subsidie mogelijk om cash flow problemen bij ondernemer voor te zijn

Figuur 2: Financieringsmatrix voor publieke instrumenten

Lees meer over de **Werkgroep Overheden Werklandschappen** (WOW) binnen het Werklandschappen van de Toekomst programma en de thema's waar we aan werken.
Contact: **overheden@werklandschappen.nl**

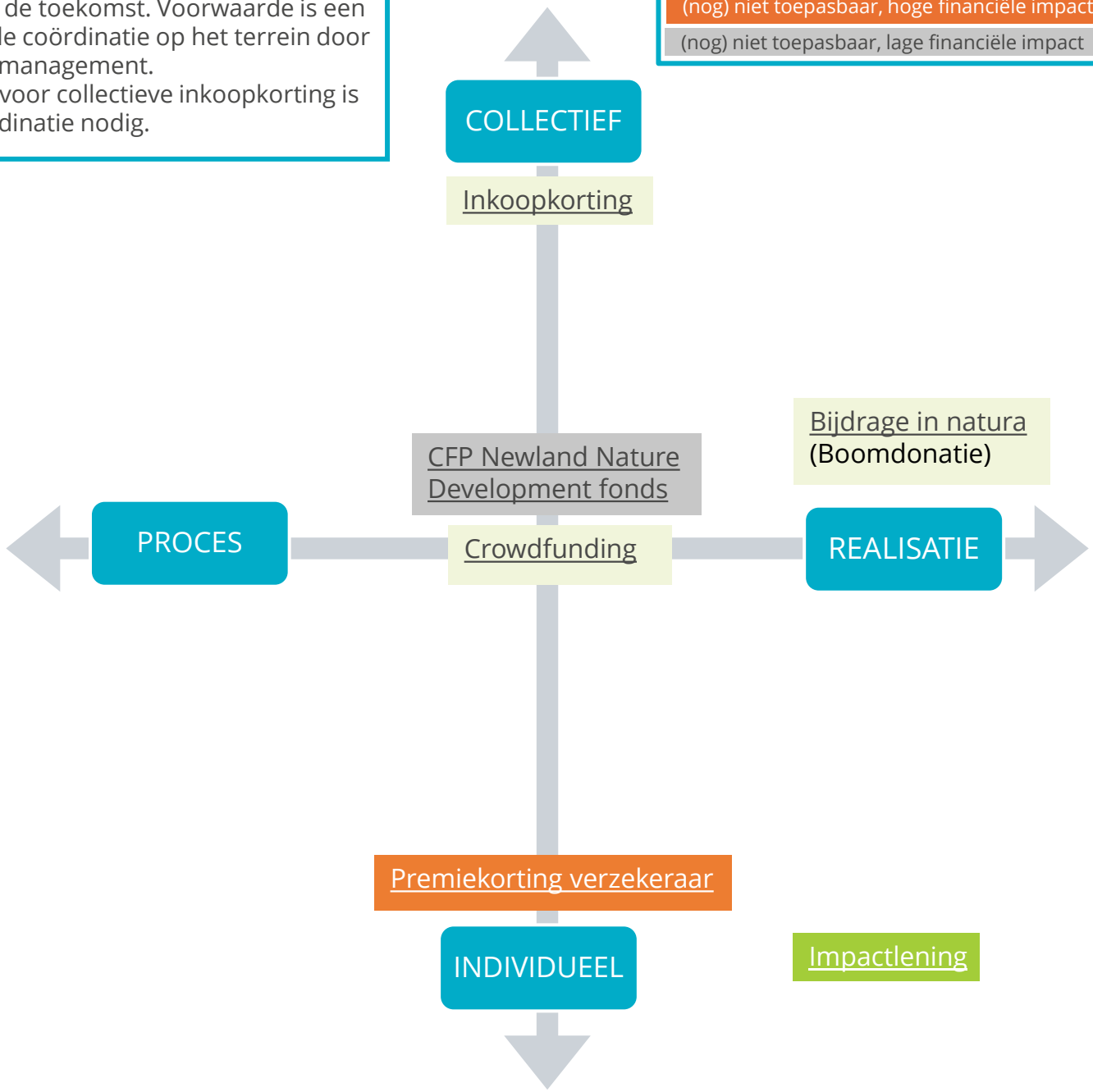
Werklandschappen van de Toekomst

Private instrumenten

Aandachtspunten
- ✓ Er is toenemende aandacht voor klimaatrisico's bij verzekeraars. Toch passen zij premiekortingen nog beperkt toe.
- ✓ Een collectieve verzekering is kansrijk voor de toekomst. Voorwaarde is een goede coördinatie op het terrein door parkmanagement.
- ✓ Ook voor collectieve inkoopkorting is coördinatie nodig.

Legenda
- COLLECTIEF: Hele terrein, groep ondernemers
- INDIVIDUEEL: Per ondernemer
- PROCES: Plan-, en ontwerpfase
- REALISATIE: Maatregelen aanleggen (en beheer)

Legenda
- Toepasbaar, hoge financiële impact
- Toepasbaar, lage financiële impact
- (nog) niet toepasbaar, hoge financiële impact
- (nog) niet toepasbaar, lage financiële impact



Figuur 3: Financieringsmatrix voor private instrumenten

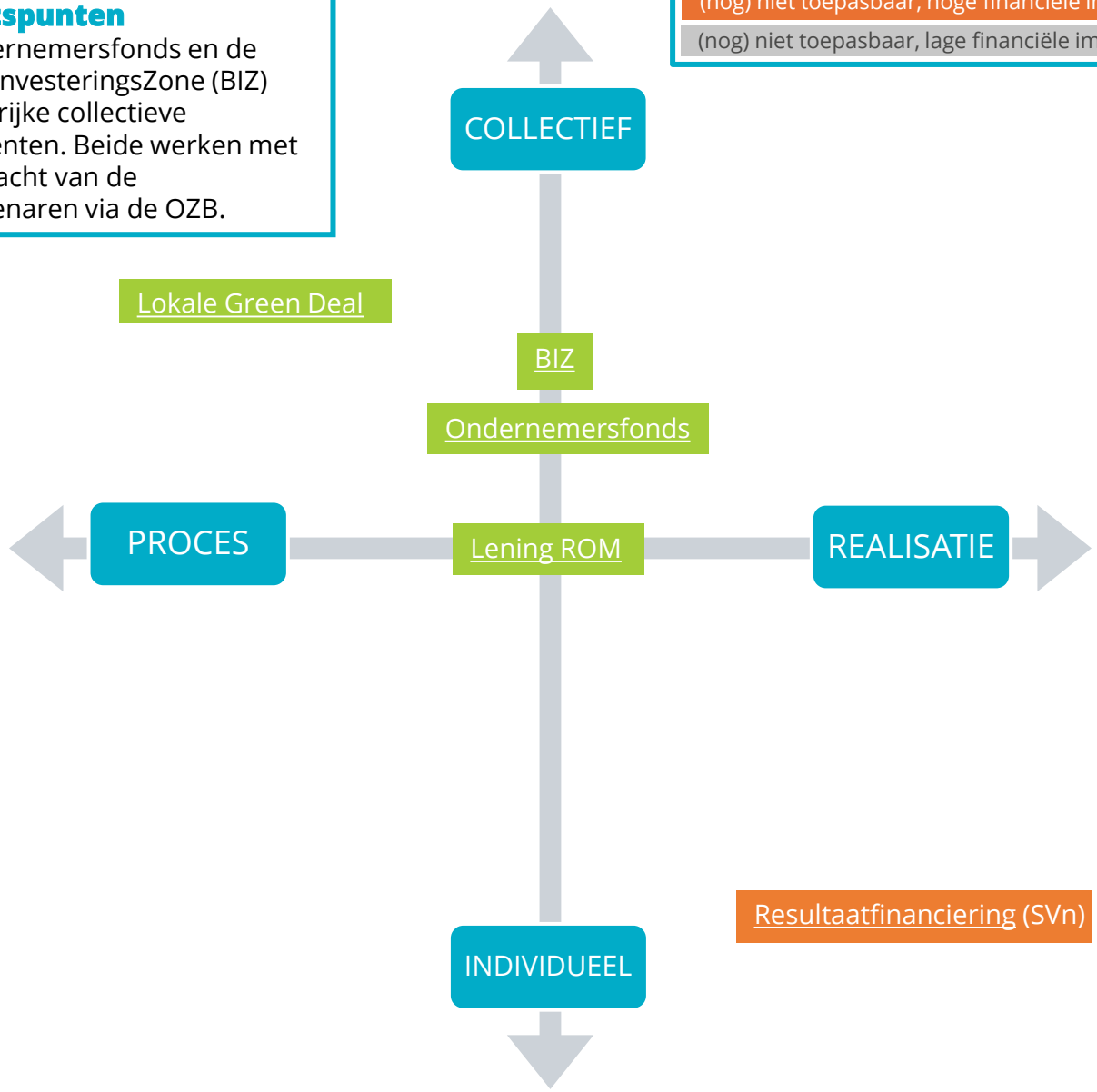
Informatieblad voor overheden
Werkgroep Overheden Werklandschappen
#4 Financiering (4/4)

Werklandschappen van de Toekomst

Publiek-private instrumenten

Legenda
- Toepasbaar, hoge financiële impact
- Toepasbaar, lage financiële impact
- (nog) niet toepasbaar, hoge financiële impact
- (nog) niet toepasbaar, lage financiële impact

Aandachtspunten
- ✓ Het ondernemersfonds en de Bedrijfs InvesteringsZone (BIZ) zijn kansrijke collectieve instrumenten. Beide werken met een afdracht van de kaveleigenaren via de OZB.



Figuur 4: Financieringsmatrix voor publiek-private instrumenten

Conclusies
- Het huidige **financieringslandschap** is **versnipperd** en onvoldoende integraal georganiseerd.
- Innovatieve instrumenten bevinden zich nog in een **pioniersfase** en er is te weinig financiering beschikbaar om naar een financierbare businesscase te komen.
- Een **Maatschappelijke Kosten-Baten Analyse** (MKBA) maakt maatschappelijke baten inzichtelijk om de basis te leggen voor bredere publieke co-financiering.

Vervolg
- Een **tijdlijn** ontwikkelen met financiële instrumenten die passen bij de fase van transitie van een terrein.
- Evaluatie van de WvdT **voucherregeling** van de provincies.
- Samenwerken aan een **fonds** voor werklandschappen.

Lees meer over de **Werkgroep Overheden Werklandschappen** (WOW) binnen het Werklandschappen van de Toekomst programma en de thema's waar we aan werken.
Contact: **overheden@werklandschappen.nl**